649

00015

GRAD ČAZMA

PRIMLJENO: 19 -02- 2025	
KLAS. OZN.	PRILOG
URUDŽ.BR.	

E-136_1453_649

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2427/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kepenjek Kate, OIB: 71901322336, Komuševac 186, Komuševac, Čazma, zastupane po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, protiv protustanke I. Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, II. Kepenjek Pavela, Komuševac kbr. 13, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 123 katastarske općine Draganec na nekretninama Kepenjek Pavela, Komuševac kbr. 13 i to na kčbr. 41/3 oranica Dieli sa 774 čhv;
-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1913 katastarske općine Draganec na nekretninama Republike Hrvatske i to na kčbr. 435/4 oranica Ogradak sa 693 čhv;

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na navedenim nekretninama predlagateljice Kepenjek Kate, OIB: 71901322336, Komuševac 186, Komuševac, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Kepenjek Kate, OIB: 71901322336, Komuševac 186, Komuševac, Čazma, zastupane po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 123 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 41/3 oranica Dieli sa 774 čhv u vlasništvu Kepenjek Pavela, Komuševac kbr. 13 te u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1913 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 435/4 oranica Ogradak sa 693 čhv u vlasništvu Republike Hrvatske.

Predlagateljica predlaže da se u pogledu predmetnih nekretnina nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih vlasnika na njezino ime i vlasništvo.

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **14.02.2025.**, a završava dana **14.03.2025.,** jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvatke, Izvod iz posjedovnog lista broj 104 k.o. Draganec, Izvode iz katastarskog plana, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/25-05/5, Urbroj: 541-18-03/2-25-2 od 03.veljače 2025., Kupoprodajni ugovor od 16.prosinca 1969.godine, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju ovjeren kod Općinskog suda u Čazmi dana 9. prosinca 1981. godine pod poslovnim brojem R2-79/81-2.

3. U prijedlogu predlagateljica navodi da se u zemljišnim knjigama kao vlasnik čkbr. 435/4 oranica Ogradak od 693 čhv iz zk.ul.br. 1913 k.o. Draganec vodi Republika Hrvatska, a za čkbr. 41/3 oranica Dieli od 774 čhv iz zk.ul.br. 123 k.o. Draganec kao vlasnik je upisan Kepenjek Pavel, predak od Kepenjak Miška, pokojnog muža predlagateljice. Predmetne nekretnine predlagateljica uživa kao jedini i isključivi vlasnik te posjednik, a što njoj niti njenim pravnim prednicima nitko nikada nije osporavao.U odnosu na nekretnine i to čkbr. 435/4 oranica Ogradak od 693 čhv iz zk.ul.br. 1913 k.o. Draganec, ističe se da je predlagateljica iste stekla temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 9. prosinca 1981., sklopljenog izemeđu njenih roditelja Jalže Paranos i Ivana Paranosa, kao primatelja uzdržavanja te predlagateljice i njenog sada pokojnog supruga Kepenjak Miška, kao davatelja uzdržavanja. Posebno se napominje da je pak pok.otac predlagateljice predmetnu nekrentinu stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16. prosinca 1969. godine sklopljenog sa Agrokombinatom Zagreb OJ Čazma. Na osnovi povijesti promjena na katastarskim česticama izrađenim po Odjelu za katastar nekretnina Čazma, razvidno je da su kao posjednici za predmetne nekretnine upisani prednici predlagateljice i to još od 1970. godine, a od 1991. je upisana isključivo predlagateljica. Predlagateljica, a prije nje njeni pravni prednici, čitave predmete nekretnine uživali su

besprekidno, samostalno i neometano više desetljeća kao jedini i isključivi vlasnici i posjednic Takav posjed im nitko nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama.

4.Predlagateljica zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine saslušanjem predlagateljice i svjedoka, očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

Čazma, 14. veljače 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Kepenjek Kata po opunomoćeniku Mateja Radočaj
2. Republika Hrvatska po zakonskom zastupniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 3, 43000 Bjelovar, uz prijedlog
3. Kepenjek Pavel, Komuševac kbr. 13, e-Oglasna ploča suda
4. Grad Čazma, oglasna ploča, 30 dana
5. Oglasna ploča suda, 30 dana
6. e-Oglasna ploča suda
7. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča, 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.02.2025 12:08	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1701634424e84335

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -